2024-08-18

Sammanställning av inkomna mail från ett antal fastighetsägare i Ålösund

Förslag:

* Vårt förslag är att ni drar vatten och avloppsrören i allmänningen/grönområdet som sträcker sig i stort sett genom hela stugbyn. Där är kärr. Marken bör vara lättare att gräva eftersom det är sankt.
* Ta bort prickmarkering stigen mellan Stora svängen 12 och 14. (Planbeskrivningen)
* Ta bort prickmarkering utmed Lilla o Stora svängen (Planbeskrivningen)
* Bygg ev. reningsverk och/eller vattenverk i skogsparti i södra delen av fastighet Ålösund 2:26.   
  Den fastigheten ägs av alla 46 fastighetsägare i stugområdet.  
  Alternativt bygg reningsverket på Sörön. Där blir det självfall för alla fastigheter.
* Ta fram information om hur fastighetsägare med mycket berg kan ordna med indragning av ledningar till hus
* Vi önskar information kontinuerligt framöver hur det är tänkt.

Frågor:

* Kan byalaget driva frågan att ledningen ska dras så att alla ska får självfall, eller så bekostar kommunen installationskostnaden av de pumpstationer som behövs?
* Kan man besluta om att fastighetsägarna får samma avgift oavsett tomtstorlek?   
  (ej 55 kr/m2)
* Med vem/vilka och hur kommer kommunen att kommunicera med oss fastighetsägare under projekteringen?
* Hur ska ledningar dras osv. Vilka får tryckanläggning och inte?
* Kostnader för pump?
* Hur ska grävarbeten göras och konsekvenser kring detta?
* Är det styrelsen som är deras kontakt för övergripande frågor och saker som berör den gemensamma fastigheten (Ålösund 2:26)?
* Vad händer om det blir jättebra för många men jättedåligt för några?
* Vem har mandat att säga bu eller bä till alternativ som kommer upp? Kommun/entreprenör kan väl knappast ta det med alla gällande allt i detalj och hela tiden, men är det specifika saker måste det tas med resp fastighetsägare?
* Varför är inte husen ute vid piren (fiskehamnen) med i detta, de ligger också väldigt nära vattnet? Även permanentboende i norra ändan av Ålösund är intresserade av kommunalt vatten och avlopp
* Jag undrar om strömmen i området räcker till när vi får 46 st avloppspumpar. Husen har väl 16 ampere i huvudsäkrig. I alla fall dom flesta. Räcker det eller behöver alla ha 20 ampere. I så fall kanske ledningen mellan mätarskåpet och husets elcentral måste bytas till 6 kvadrat.
* Kommer kommunen att erbjuda kommunalt vatten/avlopp till fastighetsägare i nära anslutning till stugområdet? Kan det påverka den tänkta egenavgiften?